



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 23.10.2026. 10:28

Katastarska općina: 325392, SESVETSKI KRALJEVEC

Broj ZK uložka: 6703

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6348/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR	Temelj promjene
1.	4964	43	TRNAC ORANICA ZGRADA, Sesvete, Ulica Stjepana Sulimanca 7A	6139 5725 414		
		UKUPNO:		6139		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2. Vlasnički dio: 1/1			
*GENERAL - ŠPORT D.O.O., OIB: 78399970915, ZAGREB, GAJEVA 49			Ispisano dana 14.05.2022
*GENERAL - ŠPORT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 78399970915, GAJEVA ULICA 49, 10000 ZAGREB			Ispisano sa: Z-6348/2026
*1.1	Z-6348/2026	Zaprimljeno 28.06.2012. broj Z-3505/12 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 17.03.2008.g. i tabularne izjave od 17.03.2008.g. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A za korist:	
*2.1	Z-6348/2026	Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*2.2	Z-1954/2026	Zaprimljeno 12.02.2026.g. pod brojem Z-1954/2026 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, radi upisa ROULETTE d.o.o. za usluge, OIB:56509284877, Savska cesta 15, 10000 Zagreb	na 2 (1.1)
*2.3	Z-6348/2026	Zaprimljeno 12.02.2026.g. pod brojem Z-1954/2026 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG	na 2 (2.2)
3. Vlasnički dio: 1/1			
3.1		Zaprimljeno 07.05.2026.g. pod brojem Z-6348/2026 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBI OVR-179/2022 12.02.2026, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 04.05.2026, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OVR-179/2022 04.05.2026, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OVR-179/2022 12.02.2026 ROULETTE D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 56509284877, SAVSKA CESTA 15, 10000 ZAGREB	na 2 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-6348/2026	Zaprimljeno 19.05.2015. broj Z-1751/15 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl. broj 1 St-202/15 od 12.svibnja 2015.zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad GENERAL-ŠPORT d.o.o. Zagreb.	
2.1		Zaprimljeno 07.05.2026.g. pod brojem Z-6348/2026 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBI OVR-179/2022 12.02.2026, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 04.05.2026, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OVR-179/2022 04.05.2026, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OVR-179/2022 12.02.2026	na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/6703 prenosi se slijedeći upis: Primljeno : 02.svibnja 1998 g. Z-1294/98 Na temelju čl.51a Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju (NN 53/95) zabilježeno je da za zgradu sagrađenu na čk.br.4964 nije priložena uporabna dozvola.		
2.				
*2.1	Z-6348/2026	Zaprimljeno 02.05.2013. broj Z-1606/13 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 11. veljače 2013. solemiziranog po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12 dana 30. travnja 2013. pod brojem OV-13667/13 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.500.000,00 kuna (slovima: trimilijunapetstotisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist:	3.500.000,00 KN	
*2.2	Z-6348/2026	Zaprimljeno 24.11.2015. broj Z-3925/15 Na temelju Ugovora o naplatnom ustupanju-prodaji potraživanja od 19. listopada 2015.g. i Potvrde sa izjavom od 21. listopada s pripadajućim specijalnim punomoćima od 29. listopada 2015.g. i 15. listopada 2015.g. mijenja se vjerovnik upisan pod založno pravo Z-1606/13 na novog:Davor Galić, Zagreb, Pirovec Gornji 52.		
*2.3	Z-6348/2026	Zaprimljeno 01.04.2019.g. pod brojem Z-4067/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 28.03.2019, PUNOMOĆ 28.03.2019, Uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-1606/13 u iznosu od 3.500.000,00 KN spp s dosadašnjeg vjerovnika Davor Galić, Zagreb, Pirovec Gornji 52, OIB 64436498431, u korist *DEPO IDEJA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 19495347125, PIROVEC GORNJI 52, 10000 ZAGREB		na 2.1 prijenos založnog prava Z- 1606/13

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.4		Zaprimljeno 07.05.2026.g. pod brojem Z-6348/2026 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBI OVR-179/2022 12.02.2026, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 04.05.2026, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OVR-179/2022 04.05.2026, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OVR-179/2022 12.02.2026		na 2.1, 2.2, 2.3
3.				
*3.1	Z-6348/2026	Zaprimljeno 21.06.2013. broj Z-2200/13 Na temelju prijedloga za ovrhu predanog kod Općinskoga suda u Sesvetama dana 20.lipnja 2013. zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka u predmetu ovrhovoditelja HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Alpen-Adria Platz 1, 9020 Klagenfurt am Worthersee, Republika Austrija OIB 90730821413 protiv ovršenika GENERAL ŠPORT d.o.o. Zagreb, Gajeva 49, OIB 78399970915, radi naplate potraživanja ovrhovoditelja u iznosu od 1.100.000,00 EUR sa sporednim potraživanjima, na nekretninama u A.		
3.2		Zaprimljeno 07.05.2026.g. pod brojem Z-6348/2026 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBI OVR-179/2022 12.02.2026, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 04.05.2026, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OVR-179/2022 04.05.2026, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OVR-179/2022 12.02.2026		na 3.1
4.				
*4.2	Z-6348/2026	Zaprimljeno 22.07.2014. broj Z-2233/14 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl.br. Ovr-1574/13 od 11. srpnja 2014.g. i Ispravka Rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl.br. Ovr-1574/13 od 19. kolovoza 2014. g. briše se zabilježba upisana ovosudnim rješenjem pod br. Z-2206/13.		
4.3		Zaprimljeno 07.05.2026.g. pod brojem Z-6348/2026 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBI OVR-179/2022 12.02.2026, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 04.05.2026, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OVR-179/2022 04.05.2026, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OVR-179/2022 12.02.2026		na 4.2
5.				
*5.1	Z-6348/2026	Zaprimljeno 12.09.2013. broj Z-2922/13 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama posl. br. Ovr-915/13 od 01. kolovoza 2013. zabilježena je ovrha u predmetu ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 (OIB: 14036333877) protiv General-Šport d.o.o., Zagreb, Gajeva 49 (OIB: 783999709) radi naplate novčane tražbine ovrhom m2 i to utvrđenjem vrijednosti nekretnine ovršenika, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2		Zaprimljeno 07.05.2026.g. pod brojem Z-6348/2026 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBI OVR-179/2022 12.02.2026, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 04.05.2026, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OVR-179/2022 04.05.2026, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OVR-179/2022 12.02.2026		na 5.1
6.				
*6.2	Z-6348/2026	Zaprimljeno 22.07.2014. broj Z-2233/14 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl.br. Ovr-1574/13 od 11. srpnja 2014.g. i Ispravka Rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl.br. Ovr-1574/13 od 19. kolovoza 2014. g. briše se zabilježba upisana ovosudnim rješenjem pod br. Z-3322/13.		
6.3		Zaprimljeno 07.05.2026.g. pod brojem Z-6348/2026 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBI OVR-179/2022 12.02.2026, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 04.05.2026, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OVR-179/2022 04.05.2026, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OVR-179/2022 12.02.2026		na 6.2
7.				
*7.1	Z-6348/2026	Zaprimljeno 21.10.2013. broj Z-3325/13 Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama posl. broj Ovr-1554/13 od 16. rujna 2013.g. zabilježuje se ovrha na nekretninama u A u predmetu ovrhovoditelja HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Alpen-Adria Platz 1, 9020 Klagenfurt am Worthersee, Republika Austrija OIB 90730821413 protiv ovršenika GENERAL-ŠPORT d.o.o., Zagreb, Gajeva 49, OIB 78399970915 radi naplate novčane tražbine, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom, koja zabilježba ima prvenstveni red upisa pod Z-2200/13.		RED PRVENSTVA POD Z-2200/13
7.2		Zaprimljeno 07.05.2026.g. pod brojem Z-6348/2026 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBI OVR-179/2022 12.02.2026, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 04.05.2026, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OVR-179/2022 04.05.2026, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OVR-179/2022 12.02.2026		na 7.1
9.				
*9.1	Z-6348/2026	Zaprimljeno 21.07.2015. broj Z-2538/15 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj Ovr-7853/15 dana 14. srpnja 2015.g. zabilježena je ovrha u pravnoj stvari ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 (OIB: 92963223473) protiv ovršenika General - šport d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gajeva 49 (OIB: 78399970915), utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom na nekretninama upisanim u A.		ZABILJEŽBA OVRHE

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.2		Zaprimljeno 07.05.2026.g. pod brojem Z-6348/2026 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBI OVR-179/2022 12.02.2026, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 04.05.2026, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OVR-179/2022 04.05.2026, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OVR-179/2022 12.02.2026		na 9.1
4.				
*4.3	Z-6348/2026	Zaprimljeno 30.03.2021.g. pod brojem Z-4156/2021 Prvenstveni red upisa: Z-2206/2013 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 21.06.2013. broj Z-2206/13 Na temelju prijedloga za ovrhu predanog kod Općinskoga suda u Sesvetama dana 20.lipnja 2013. zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka u predmetu ovrhovoditelja HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Alpen-Adria Platz 1, 9020 Klagenfurt am Worthersee, Republika Austrija OIB 90730821413 protiv ovršenika GENERAL ŠPORT d.o.o. Zagreb, Gajeva 49, OIB 78399970915, radi naplate potraživanja ovrhovoditelja u iznosu od 810.000,00 EUR sa sporednim potraživanjima, na nekretninama u A.		
4.4		Zaprimljeno 07.05.2026.g. pod brojem Z-6348/2026 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBI OVR-179/2022 12.02.2026, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 04.05.2026, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OVR-179/2022 04.05.2026, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OVR-179/2022 12.02.2026		na 4.3
4.				
4.4		Zaprimljeno 30.03.2021.g. pod brojem Z-4156/2021 USPOSTAVA, Temeljem Rješenja Županijskog suda u Varaždinu-Stalne službe u Čakovcu posl.br. Gž Zk-748/2020 od 29. siječnja 2021. ponovno se upisuje zabilježba posl.br. Z-2206/13 koja je brisana pod Z-2233/14.		na 4.3
8.				
*8.3	Z-6348/2026	Zaprimljeno 30.05.2018.g. pod brojem Z-31265/2018 Zaprimljeno 01.02.2018.g. pod brojem Z-6465/2018 ZABILJEŽBA OVRHE, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 35 OVR-2247/2015-8 (RANIJE OVR-1574/13) OD 25. SIJEČNJA 2018. G. 25.01.2018, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 35 OVR-2247/2015-12 (RANIJE OVR-1574/13) OD 23. SVIBNJA 2018.G., Zabilježuje se ovrha, u prvenstvenom redu upisa Z-2206/13, u predmetu ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-bank International AG, Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Republika Austrija, OIB 90730821413 protiv ovršenika GENERAL-ŠPORT d.o.o., Zagreb, Gajeva 49, OIB 78399970915.		prvenstveni red upisa Z-2206/13 na 8.2

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.4		Zaprimljeno 07.05.2026.g. pod brojem Z-6348/2026 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBI OVR-179/2022 12.02.2026, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 04.05.2026, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OVR-179/2022 04.05.2026, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OVR-179/2022 12.02.2026		
8.				
8.4		Zaprimljeno 13.05.2019.g. pod brojem Z-5833/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-2247/2015 OD 08. SVIBNJA 2019., RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. GŽ OVR-4493/15 OD 17. SVIBNJA 2016.		na 8.1
10.				
10.3		Zaprimljeno 30.03.2021.g. pod brojem Z-4156/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U VARAŽDINU-STALNE SLUŽBE U ČAKOVCU POSL.BR. GŽ ZK-748/2020 29.01.2021		na 10.1, 10.2
11.				
*11.1	Z-6348/2026	Zaprimljeno 01.07.2016.g. pod brojem Z-29741/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, Na temelju članka 111. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se odbijeni prijedlog Galić Davora OIB : 64436498431, radi promjene podataka o zabilježbi ovrhe upisane temeljem rješenja Z-2538/15		
11.2		Zaprimljeno 07.05.2026.g. pod brojem Z-6348/2026 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBI OVR-179/2022 12.02.2026, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 04.05.2026, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OVR-179/2022 04.05.2026, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OVR-179/2022 12.02.2026		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.10.2026.